



RIテーマ ローターリー：変化をもたらす

天童東ロータリークラブ



ロータリー：
変化をもたらす

2017-2018

「さわやかな風をあなたから

クラブテーマ

つくろう奉仕の物語 情熱と感動を求めて」

会長 赤塚弘實

会長/赤塚弘實・幹事/相馬勝博・クラブ会報委員長今田治雄

職業 製氷業

通常例会 1565 回・本年度第 38 回 例会日 2018 年 4 月 18 日 会場/天童ホテル

司会 / 三瓶 誠

ソング / 我らの生業

タクト / 原田正夫

会長挨拶 赤塚 弘實 会長

皆さんこんにちは、舞鶴山のソメイヨシノ、倉津川沿いのしだれ桜が満開の季節を迎えております。そして 私ども東ロータリークラブ例会 300 回記念として駐車場の回りに 28 年前植樹致しました桜もクラブ同様しっかり根が張り見事に咲き誇っています。今年の桜祭り人間将棋には、俳優・タレントのつるの剛士さんと、タレント活動がととても忙しく歯医者さんにも行けない、ひふみんこと加藤元九段のトークショーがあるわけですが、桜の花には頑張って咲いてほしいと思います。



将棋といえば 週刊現代に 将棋界の最高峰『名人戦を旅する』と云うテーマでここ天童ホテルさんの貴賓室が掲載されておりました。羽生名人が永世名人の資格を得る対局場面に押野会長と専務さんが載っておりそしてなんと右下にはボンむらやまさんのショートケーキそして名前が載っておりませんが多分我が社の氷であろうアイスカフェオレと一緒に写真に載っております。今日、持参致しましたのでご覧下さい。あまり最後のページは見ないでください。

さて、来月の 5 月 13 日の第二例会ですが天童三クラブ合同の植樹が 9 時より開催されます。その後 14 時キックオフのモンテディオ山形・大宮戦が天童市民応援デーとして開催されます。山本天童市長より応援の要請があり我がクラブでも出来る限り協力したいと思いますので宜しくお願い致します。後ほど天童市文化スポーツ課の担当者の方から説明がありますので宜しくお願い致します。

今日は会員の小関さんから「昨今の不動産事情」と題しての卓話です。私も状況において土地を買ったり、売ったりしておりますが今でも売り手と買い手のタイミングが大切だと思います。今日はとても楽しみです。興味深い話をお願いして会長挨拶と致します。

モンテディオ山形天童市民応援デー

ホームタウン TENDO 推進協議会

5 月 13 日 (日) 今年は J1 昇格を目指して、天童が一丸となって盛り上げ、スタンドを埋め尽くし、力強く熱い声援を送ります。皆さんの協力宜しくお願い致します。

本日の会員卓話

「昨今の不動産事業」 (株)不動産企画室 土地屋
代表取締役 小関 芳重さん



弊社は東根市・天童市を中心として業務を行っております。

都市計画法について

住宅等建築するにあたって東根市と天童市の都市計画法に関する大きな違いは「家を建てる事を促進する地域」の市街化区域と「制限する地域」の市街化調整区域が線引きされているかと言う事。東根市は無く、天童市はあります。天童市の市街化区域は、おおよそ北側が旧おーばん天童北店のあたりまで。東側が13号線バイパスまで、西側が駅西の通り西側の住宅街付近まで、南側が長岡の先まで。そのために、宅地分譲やアパートなどの建築が難しい。東根市は、線引きが無いため宅地分譲がし易い。

およそ20年くらいの流れ

天童市は、大規模な土地分譲に関して組合施工の区画整理事業がメインで地区計画を作る。東根市は H8:一本木、H11:一本木南、H18:神町北部の3か所だけ。

区画整理事業・地区計画がある分譲地と民間分譲のメリット・デメリットは？

区画整理・地区計画 → 組合、行政が関わる為に計画的に行われ公共施設等の建築なども。

反面、融通が利かない。価格条件、建築等条件が厳しい場合が。

民間分譲 → 法の範囲内で業者の考えで分譲可能

反面、街づくりに計画性が無い場合も。業者間の関係による不具合。

天童市の現状はどのように。

住宅建築をしたいが場所がないと言う傾向が。予算等の条件に合わない。直近の芳賀タウンは、徒歩圏内にスーパー、病院、駅等があり老後も安心で、村山以北から住み替える人も多い。山口小学校周りの「なでしこの里」など民間では建てない地域にも宅地分譲が。今后天童市は、芳賀タウン付近を中心に、宅地分譲などが。規制緩和により、調整区域への住宅建築や宅地分譲が出来やすくなりましたが、どの程度になるか。中心部の中古住宅や相続による土地売却により、小規模な分譲行われる可能性が。

賃貸住宅について、東根市も天童市も空き部屋が年々増加している。企業や個人で借りていた賃貸物件の空き部屋が増加した。空室や賃料の減額などでオーナーが大変に。

全国的に空き家対策が急務とされていますが、現状としては様々な問題があり難しい。都市部と郡部とでは、条件が違い過ぎる。行政も関与しているが、難題です。

幹事報告 相馬 勝博 幹事

1. 天童3クラブ合同植樹祭の移動例会の予定が決定しました。

日時：5月13日(日) 9時～10時30分 場所：天童公園駐車場

2. ホームタウンTENDO推進協議会より、5月13日のモンテディオ山形天童市民応援デーへの参加要請が来ております。

バックスタンド自由席が半額以下の1,500円で購入できますので、希望者は幹事までお申し込みください。



3. 天童3クラブ合同親睦ゴルフ大会を6月5日(火)に決定しました。今回は、当クラブが主催になっていますので、たくさんの方の参加をお願い致します。
4. 山形県社会福祉協議会より「たすけあい」4月号が届いております。
5. 山形県みどり推進機構より「緑の募金」の協力依頼が来ております。
6. 天童市国際交流協会より天童市ワールドカフェの案内がきています。

委員会報告

次年度国際奉仕委員会 水戸部陽一 委員長

3月31日〆切の「地区補助金」事業申請にモンゴルの小学校にリコーダーと楽譜100セット支援の補助金が承認されました。皆様に報告致します。支援金240,000円

次年度幹事報告 乙高昭市 次年度幹事

次年度、理事・役員・委員会名簿を配布いたします。

4月27日 第1回クラブ協議会を開催します。

出席報告 永山和敏 委員長

本日会員53名 出席者41名 出席率91.1% 前々回出席率91.1%に修正いたします。
義務出席者 45名

スマイル報告

報告者 佐藤英伸 親睦・スマイル委員

- ・赤塚 弘実 今日モンテ・大宮戦市民応援デー5/13・2:00開催の説明に文化スポーツ課の皆さん、大歓迎します。
- ・相馬 勝博 小関さん、卓話がんばって!
- ・佐藤 豊 次年度・理事・役員・委員会 宜しく申し上げます。
- ・阿部 米位 小関先生不動産事業の話楽しみです。儲かるコツを教えてください。
- ・高橋 繁夫 瀬野さん長い間どうも有難う御座いました。
- ・押野 宏 週刊現代で名人戦第6局の会場として紹介されました。(天童ホテル)
- ・村山与四郎 週刊現代で当社のケーキ、紹介されました。
- ・武山 茂 本日の担当委員会は会計です。副会計の小関さんのお願いしました。
- ・今田 治雄 小関さん不動産の事色々教えてください。楽しみです。
- ・山口 孝 小関さん卓話ご苦労様です。楽しみです。奥様誕生日
- ・半澤 清彦 お騒がせしております。本日 YTS 5 時ダスで放送される予定です。私は映りません。
- ・小関 芳重 本日卓話をさせていただきます。よろしくお願い致します。
- ・永山 和敏 瀬野純子さん。1年10か月おとなりで大変お世話様でした。たぶん今日がお隣最後と思います。又元気でお会いしましょう!
- ・加藤 亨 母の入院手続きが意外と延び“遅刻”しました。
- ・佐藤 英伸 モンテディオ山形 vs 大宮 天童市民デー楽しみにしています。