



# 天童東ロータリークラブ

クラブテーマ 「ロータリーを共に学ぼう そしてロータリーのある人生を楽しもう」

会長/半澤 清彦

幹事/佐藤 英伸

---

通算 1856 回 ・ 本年度第 21 回 例会日 / 2025 年 1 月 22 日 会場 / 天童ホテル

---

司会/舟生 勇人

ソング/我らの生業

タクト/伊藤 ふみ

---

## 会長挨拶 半澤 清彦



17 日の滝の湯合同新年会お疲れ様でした。早くも 1 月後半になり、40 周年の準備も進んでるようで何よりです。

本日は、天童市都市計画課の大貫様にお越しいただいております。「天童市の空き家の現状と対策について」をテーマにお話しいただきます。

賀詞交歓会の新関市長からのお話にもありましたが天童市は住みよい街で県内ナンバーワンということです、東北でも 3 位ということです。そんな誇らしい我が天童でも着実に人口は減っているということです、空き家問題はその辺からも発生しているんでしょうね。

実は私の女房も一人娘で私は長男ですので結果、空き家問題に直面した本人です。空き家を上手く再利用できればいいだろうとおもいます。いろんな職業のロータリアンの皆様…何か始めませんか？

昨日、私は業界の出張で東京に行ってきました、その帰り道の新幹線なんですが外国人だらけで山形もインバウンドが凄いなと感じました。昨年 1 年間の訪日外国人が過去最多を更新したと発表されるなど成長を続ける日本のインバウンド需要、今、外国人の熱い注目を集めているのが山形県らしいです。

間もなく始まる中国の大型連休「春節」を前に旅行先ランキングで人気急上昇部門 1 位となったのが山形県です。「どういうこと？」と思われそうですが、どうやら雪を楽しむのが目的らしく、銀山温泉や蔵王の樹氷が人気らしい。樹氷を守るチャリティーゴルフ、芳賀ガバナーの神髄はこの辺りにあるのか？

蔵王温泉では空き店舗に飲食店を誘致しているようで、このあたりも空き家対策のヒントですね。一方銀山温泉では渋滞が発生しているようで過去、銀山温泉を訪れた人は 33 万人と尾花沢の人口の 22 倍となっている。旅行先ランキングで人気急上昇部門 1 位となった原動力らしいです。

ちなみに、2 位宮城県、3 位岐阜県、4 位福島県、5 位青森県ということで、ほとんどが東北が頑張っているところでした。

## 幹事報告 幹事 佐藤英伸

1. 米山奨学会より、「ハイライトよねやま 298 号」が届いておりますので回覧いたします。

## スマイル報告 スマイルソング委員会 鞍掛彰秀

- あけましておめでとうございます。今年もよろしくお祈りします。鎌倉景昭さん
- 明日から夫婦で東京、横浜に愛の修復旅行に行ってきます。
- 先日会長、幹事の要請で天童JC新年会ら土屋エレクトと参加してまいりました、市内のロータリー・ライオンズの方も多数参加でしたが会員勧誘の集いになりました。赤塚弘美さん
- 1月10日で80歳になりました。緑 三郎さん
- R財団寄付、18人の方に頂きました。ありがとうございます。鞍掛彰秀さん
- 大貫様本日の卓話宜しくお祈り致します。金星さん
- 都市計画課、大貫さん本日卓話宜しくお祈り致します。半澤清彦さん
- 本年は区切りの年だとおもいます。先ずは…・昭和100年・天童東RC40周年、我が家では…・結婚60周年・小生7回目の年男84歳・妻、米寿88歳です。高橋 繁夫さん



講師例会 講師 天童市都市計画課 都市再生係 主事 大貫彰太様

### 演題『天童市の空き家現状と対策について』



資料①

天童市の空き家の状況 建設部都市計画課

(単位：件)

地区名	H24年度				H29年度				R4年度				R6年度(現在)							
	A	B	C	D	計	A	B	C	D	計	A	B	C	D	計					
中央部	3	54	12	5	189	26	48	155	83	292	33	68	116	28	244	27	64	92	28	209
東部	4	16	108	7	135	10	38	112	60	220	56	82	88	30	207	50	58	52	28	188
西部	2	14	83	17	116	16	37	100	26	179	22	34	73	24	153	19	30	68	21	138
計	13	70	223	32	440	38	88	267	123	691	89	131	174	58	604	77	122	144	54	535

備考 (令和6年12月31日現在)

中央部：天童南部・天童中部・天童北部・長岡  
 東部：津山・山口・田麦野・平布・荒谷  
 西部：成生・蔵増・寺津・高楯

A：修繕がほとんど必要ない又は小規模の修繕により利用可能。  
 B：多少の損傷があるが危険性はなく、多少の修繕・改修により利用可能。  
 C：倒壊などの危険はないが管理が行き届いておらず、損傷・老朽化が著しい。  
 D：倒壊や建材の飛散などの危険性があり、解体が必要と思われる。

出席者報告 出席委員会 金星

会員数 51名 出席者 43名 義務出席者 41名 出席率 87%